

# EL CAMPITO

*“El sueño de Charo”*

*Mansión rural en el Rebolledo (Alicante)*

“El futuro pertenece a aquellos que creen en la belleza de sus sueños”.

*-Eleanor Roosevelt*



# EL SUEÑO DE CHARO

Los sueños son un lugar para el reencuentro con los que quieres, una cocina llena de hijos y nietos cuando se acerca la hora de comer, es un ficus presidiendo el centro de un claustro. Los sueños son la materia de la que se compone la felicidad.

El sueño de Charo era construir el lugar mas bonito, confortable y tranquilo del mundo para disfrutar de su gran familia. Un sueño de mas de 1000 m2 contruidos en una finca de cinco hectáreas cuajada de pinos, almendros y naranjos. Un sueño con diez dormitorios repartidos en cinco apartamentos independientes con salita y baño completo cada uno de ellos, dos interminables salones con chimenea, dos inmensas cocinas, biblioteca, bodega, un parking subterráneo lo suficientemente grande como para alojar una flota de coches, cuatro trasteros, un patio con una fuente y un precioso claustro distribuidor en el corazón de la casa. Un sueño con porche exterior, jardines y piscina, cocina de verano con barbacoa, pista de tenis y campo de fútbol. Todo esto ubicado junto a un espacio natural protegido, donde la tranquilidad y la discreción son una constante imperturbable, y a penas a unos minutos en coche del bullicio, playas, tiendas y todo tipo servicios que ofrecen las ciudades de Alicante y Elche.

Charo no soñaba en pequeño, y lo hizo realidad.









# UBICACIÓN

- A 13 Km de Alicante, 18 Km de Elche y 20 Km de las mejores playas de la zona.
- Al paso de la A-31 (Autovía Alicante-Madrid).
- A 8 Km del aeropuerto de Alicante.
- A 7 Km del Hospital IMED de Elche, 17 del Hospital General Universitario de Elche y 14 del Hospital General Universitario de Alicante.
- A 5 Km del campo de golf Alenda Golf y a 5 Km del Campo de golf El Plantío.





# SINGULARIDADES DE LA ZONA

- **Un clima excelente.** Alicante es una de las provincias españolas con mayor afluencia de turismo gracias a una temperatura media al año de 17°C y casi 300 días de sol anuales.
- **Sus playas.** Mas de 218 kilómetros de las mejores playas del litoral mediterráneo con el distintivo de “bandera azul”, muchas de ellas cercanas a la misma capital o de acceso fácil en coche o en transporte público.
- **El Rebolledo.** Privacidad, discreción y tranquilidad absoluta a pocos minutos de dos grandes ciudades llevas de vida como son Alicante y Elche.



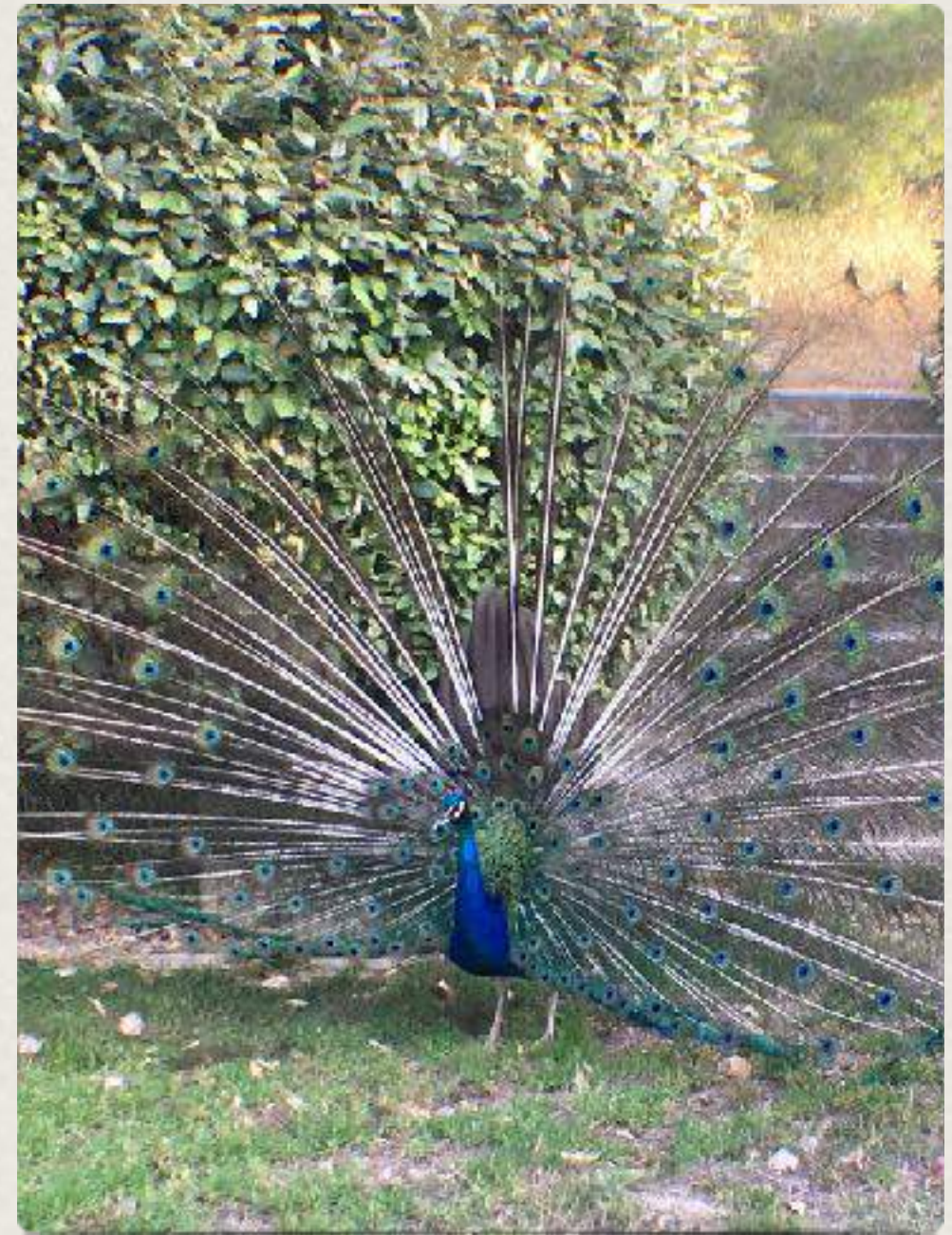
# FICHA BÁSICA

- **Dirección:** Partida de la Vallonga. El Rebolledo (Alicante).
- **Superficies:** 5 hectáreas de terreno y 1100m<sup>2</sup> construidos.
- **Estancias:** En planta de calle 4 apartamentos independientes compuestos de 2 habitaciones, baño completo y sala de estar. Un apartamento independiente con una habitación, gran salón y baño completo. Una habitación individual con baño completo. Dos grandes salones con chimenea, uno de ellos con cocina integrada. Cocina principal con despensa y lavadero. Biblioteca. Patio claustro distribuidor y patio interior con fuente. En planta -1 parking de 300m<sup>2</sup>, bodega y 4 trasteros.
- En exterior: Porche rodeando el 70% de la construcción. Piscina. Barbacoa cubierta y cocina de verano. Zonas ajardinada. Cancha de tenis. Campo de fútbol. Zona arbolada.
- **Año de construcción:** 1996
- **Uso actual:** Eventos, cursos de formación y alquiler vacacional de lujo.
- **Referencia catastral:**



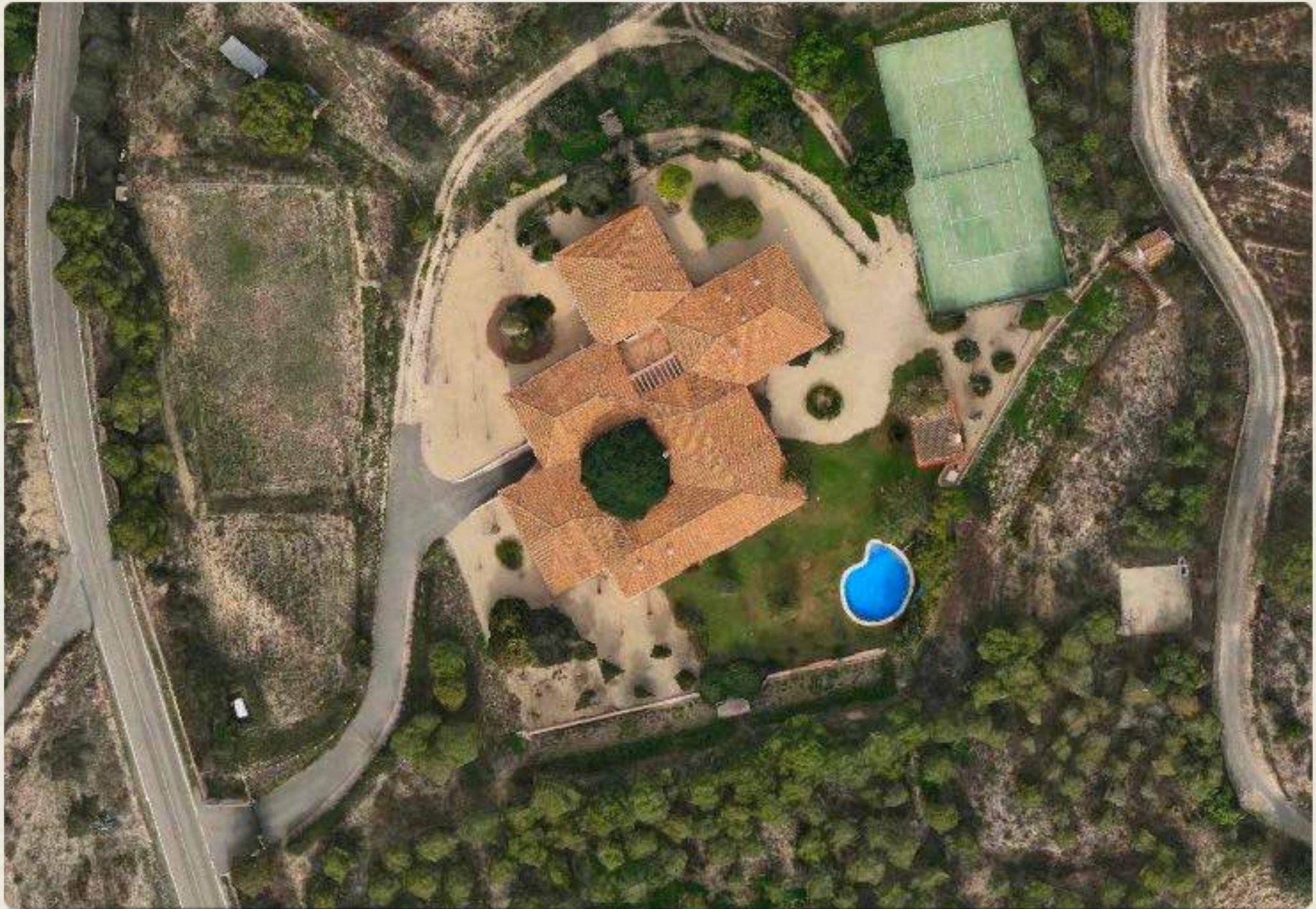
# SINGULARIDADES DE LA CASA

- La zona habitable (apartamentos, salones, cocinas y patios) está construida en una sola planta.
- Todas las habitaciones son exteriores.
- Todos los baños tienen ventilación y luz natural.
- Las estancias de la casa están conectadas a través de espaciosos pasillos de 3m de ancho que rodean y ofrecen múltiples accesos al claustro interior y al patio con fuente.





## Visión aérea





# Piscina





# Fachada





## Jardines y arboleda





Cocina y barbacoa cubiertas, cancha de tenis y acceso a arbolada





# Porches





## Claustro y patio





# Salón





## Recibidor y pasillos





# Cocina





## Salón/cocina





# Apartamento





# Apartamento





# Apartamento





# Apartamento





## Habitación individual



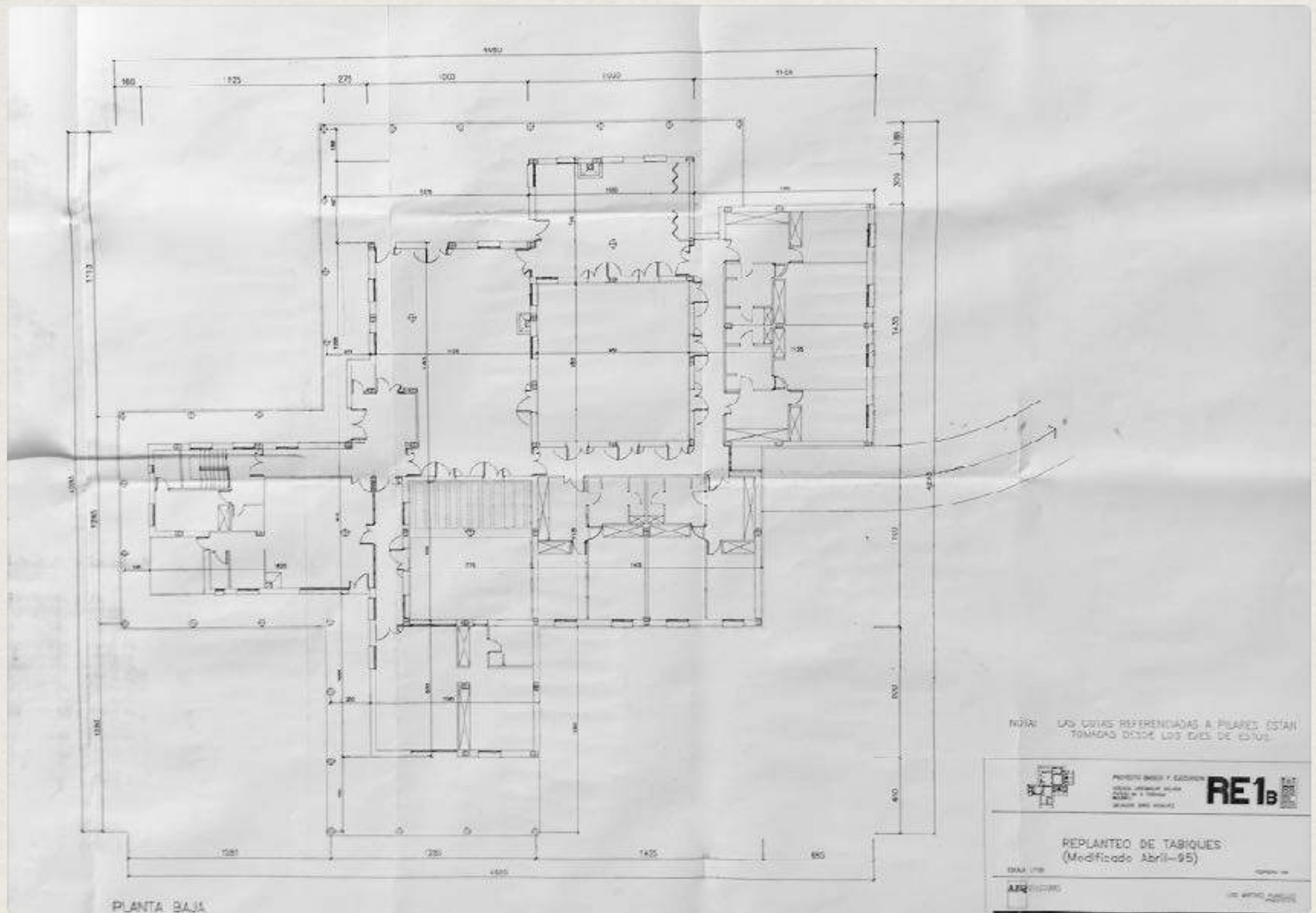


# Parking





# Plano





<https://my.matterport.com/show/?m=Eq8eVtmXsWZ>



TOUR VIRTUAL



# GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Pablo Martín

647866040

pablo.martin@vendolaplaya.com

